



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2020 № 0526/14 - 04

Об Условиях предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов (прилагаются).

2. Утвердить форму заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов (прилагается).

3. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Чехов и муниципальным учреждениям городского округа Чехов, являющимся арендодателями имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов рассмотреть возможность предоставления отсрочки по арендной плате за пользование имуществом с уплатой арендных платежей за период, предоставленной отсрочки в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 – 2022 годах.

4. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Чернятина Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 06.05.2020 № 0526/14 - 04

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов (далее - Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов (далее - Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области" - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих



основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размер половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядков и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Администрации городского округа Чехов арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. В целях получения Отсрочки, Заявитель направляет Заявление посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

11. Решение о предоставлении Отсрочки (далее - Решение) принимается в форме уведомления, подписанного начальником Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов. После отмены действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации



чрезвычайных ситуаций, отсрочка арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды с государственной регистрацией данного соглашения.

12. Решение принимается на основании следующих документов:

- 1) заявления;
- 2) документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- 3) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителя Заявителя;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителя Заявителя.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

14. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

1) не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве и основных видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

2) не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 12 настоящего постановления;

3) документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

4) обращение Заявителя в адрес Минмособлимущества либо в отраслевой (функциональный) орган Администрации городского округа Чехов, который в соответствии с настоящими Условиями, не вправе принимать Решения о предоставлении отсрочки;

5) документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 06.05.2020 № 0526/14 - 04

В Администрацию городского
округа Чехов

от _____
(Индивидуальный
предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

_____ (юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов

1) _____

— (Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)
на основании постановления Администрации городского округа Чехов от _____ № ____
«Об Условиях предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Чехов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Чехов», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере

_____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____.
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г. М.П.

